

Sammenslutningen af fritidsgrundejerforeninger

i Hals-Hou området

Referat fra generalforsamlingen den. 24. marts 2015

Sted: Solsidehallens restaurant, Lerumbakken 11, 9400 Nørresundby

Formand Niels Erik Nielsen bød velkommen med præsentation af den siddende bestyrelse: Kasserer Jonni Jacobsen (Østerstrand), sekretær Jørn Kristensen (Winthers Plantage), Erik Ziegler (Gl. Bisnap) og Nis Buchardt (L. Strandgård). Efter registrering af antallet af fremmødte foreningsmedlemmer, 65 fremmødte fra 41 foreninger, gik man over til dagsordenen:

1. Valg af dirigent:

Bestyrelsen foreslog Bennie Holmager (Vibevangen), som blev valgt. Dirigenten konstaterede herefter, at generalforsamlingen var blevet rettidigt indvarslet og beslutningsdygtigt.

2. Valg af stemmeoptællere:

Der blev valgt følgende 3 stemmeoptællere placeret jævnt fordelt i salen. Der var enighed om at forsøge at foretage eventuel afstemning ved håndsoprejsning.

3. Beretning ved formanden:

Siden sidste generalforsamling har der været afholdt 3 bestyrelsesmøder – 17. september – 7. oktober 2014 og 27. januar 2015.

Vores mailsystem fungerer rigtig fint. Vi modtager og sender ofte mails. Det er en rigtig god måde at kommunikere med alle medlemmer, bestyrelser, annoncører, kommunale myndigheder m.v. på.

Som formand deltog jeg den 26. august 2014 i et møde angående kloakeringen i etape 3. Denne kloakering pågår fysisk, og skal være afsluttet i foråret 2015. De berørte grundejere skal være tilsluttet senest den 31. december 2015.

Kloak A/S oplyser, at etape 2 er helt afsluttet. Om etape 3 oplyses, at Mosters Vænge (Vennelyst) og Koldkærvej (John Madsen) stort set er færdige med kloakker. Retablering af vejene sker i de næste par måneder (april + maj). Kloakering i Krøjbjergsvej (Vennelyst) og Knudshoved (Mortensen & Nymark) pågår, og forventes helt afsluttet med vejretablering i juni 2015.

Kloakering af etape 4 og 5 skal udføres senere i dette år frem til juni næste år. Her skal sommerhusene senest tilsluttes den 31. december 2016. I denne etape afsluttes eksproportionerne med udgangen af marts, og etablering af 5 pumpestationer forventes påbegyndt inden sommerferien. Der afholdes midt i juni licitation på 6 ledningsprojekter i dette store område.

Der er i marts sendt breve ud til de grundejere i etape 6 og 7, der bliver berørt af ekspropriation/tinglysning ved spildevandskloakeringen. Det drejer sig om de grundejere på hvis jord (matr. nr.) ledninger og pumpestationer skal placeres. Svarfrist for indsigelser er den 3. maj.

Med hensyn til tidspunkterne for de efterfølgende etaper, henvises til INFO hæftet side 15.

Sammenslutningen af fritidsgrundejerforeninger

i Hals-Hou området

Priserne for tilslutning i 2015 er som følger inkl. moms:

Tilslutning	Kr.	36.105,00
Årligt abonnement	Kr.	725,00
Forbrug pr. m³	Kr.	25,45

Disse priser ændres dog hvert år.

Vi har afholdt repræsentantskabsmøde den 11. november 2014, hvor vi havde besøg af Jakob Schmidt fra Beredskabet. Han fortalte livligt og levende om hjetestartere og brugen af disse.

På samme møde omtalte vi faren for brand i tørre perioder i sommerhusområderne. Derfor udarbejdede vi en pjece på dansk og tysk – ”sådan forebygger du brand i sommerhuset”. Denne pjece ligger på vores hjemmeside, og kan downloades derfra.

INFO 2015 hæftet:

Indeholder som sidste år faktuelle oplysninger om kloakering og renovation.

Der er ligeledes inspiration til både ben og hjerne fra naturvejlederne og fra Visit Aalborg – ”Det sker på Aalborg kyst.”

Der skulle ligesom sidste år have været indlagt et Plus Card i infohæftet, som giver rabat til forskellige aktiviteter. Af forskellige årsager er der gået kludder i dette, og Inge Krogh beklager meget, at trykningen er blevet så meget forsinket, at disse Plus Card ikke kunne komme med i vores blad.

Inge har i øvrigt her bedt mig udtrykke deres taknemlighed over de tilbagemeldinger, turistforeningen har fået i forbindelse med deres spørgeskemaundersøgelse hos sommerhusejerne.

Genbrugspladsen i Hou:

På repræsentantskabsmødet blev sagen belyst. Vi arbejdede herefter videre med at få pladsen åbnet i weekenderne i vinterhalvåret. Det lykkedes så den 28. december, hvor genbrugspladsen blev søndagsåben i resten af vinterhalvåret. Lidt sent, men bedre end slet ikke. Vi håber nu, at det vil kunne blive en permanent løsning i de kommende år.

Tømning af bundfældningstanke.

Denne ordning fortsætter uændret for de grundejere, der ikke er kloakeret endnu. Oplysninger om tømning findes også i INFO hæftet.

Den 5. februar skrev vi til forsyningsudvalget, at vi gerne ville have en forklaring på, hvorfor Aalborg er meget dyrere end de kommuner, vi omgiver os med. I 2013 kostede en tømning kr. 800 + moms. I 2015 koster den samme tømning kr. 950 + moms. Der har således været en stigning på 9 % for hvert år.

Den gode forklaring er ikke fremkommet endnu, men vi er tilbudt et møde med formand og direktør, så vi arbejder videre med sagen.

Postloven:

Der er stadig intet nyt om opsætning af postkasseanlæg.

Sammenslutningen af fritidsgrundejerforeninger

i Hals-Hou området

De tidligere omtalte 10 veje:

Disse er nu reduceret til 3 veje, hvor kommunen stadig påtager sig vedligeholdelsen, vi taler om Mælkevejen, Kongevejen og Søndergade.

Da der den 19. december 2014 er vedtaget en ny privatsvejslov, gældende fra 1. juli 2015 må vi afvente og se, hvilken betydning denne ændrede lov får.

Flisning:

Vi har i bestyrelsen modtaget en henvendelse fra Nr. Vesterskov i Dybvad, som er en socialøkonomisk virksomhed for unge mennesker med generelle indlæringsvanskeligheder, de kan være psykisk umodne, men i øvrigt normalt begavede unge mellem 17 og 18 år. Virksomheden tilbyder **flisning, fældning af træer, brændekløvning og fjernelse af affald**. Virksomheden kan selvfølgelig ikke udføre disse arbejder gratis, men kan dog ikke på nuværende tidspunkt melde en samlet pris ud for et antal husstande til eksempelvis en grundejerforening. De oplyser, at de for sæson 2015 har en timeløn på kr. 240,00 + moms. Såfremt det har vores interesse, kan vi bede dem komme til repræsentantskabsmødet senere på året for en nærmere redegørelse.

Bredbånd og telefoni:

Her i 2015 forventes der opsat en ny mast ved Tyrensvej af Telenor/Telia, hvor TDC ligeledes kan montere sendere. Alt dette vil måske kunne lukke de værste "sorte" mobilhuller i området.

Bredbånd Nord er p.t. meget aktiv for at rulle fibernettet ud, også i sommerhusområdet; men det kræver selvfølgelig en vis tilslutning.

Det er dog stadig muligt at få internet adgang via trådløst netværk ved turistforeningen og Hals bibliotek.

Blå flag:

En række Blå Flag tildeles hvert år strande og havne i Aalborg Kommune. Det Blå Flag tildeles en strand eller en lystbådehavn, der gør en ekstra indsats for miljøet og for at højne stranden eller havnens standard. For at få flaget skal den enkelte lokalitet leve op til en række krav om miljøforhold, sanitære faciliteter, rednings- og sikkerhedsudstyr, information, skiltning og vandkvalitet.

Friluftsrådet står for tildeling af det Blå Flag i Danmark, men den endelige beslutning om tildelingen foretages af en international jury efter indstilling fra Friluftsrådet. Det Blå Flag er ikke kun en dansk opfindelse, men kan findes i hele Europa. De strande og havne, der får tildelt det Blå Flag i 2015, bliver udpeget i april 2015.

Indbrud, udrykninger og akutbilen:

Der er hos Nordjyllands politi søgt oplysninger om dette, men der svares ikke på mails eller telefon.

Bemærkninger til beretningen:

Repræsentanter for Strandvænget oplyste at etape 2 endnu ikke var færdig, hvad vejen angår.

Mogens Christensen, Nordmark, oplyste at Telia havde fået der var kommet bedre 4g mobildækning i området.

Peter J Petersen, Lyngø, spurgte om der var nogen der havde kendskab til, om grundejere/-foreninger var blevet pålagt ekstraudgifter til retablering af vejene efter kloakarbejdet. Bodil Juhl Nielsen, Bisnap, svarede, at Kloak A/S

Sammenslutningen af fritidsgrundejerforeninger

i Hals-Hou området

endnu ikke var færdige med vejene i deres område. Bisnap havde fået lavet en Cowi-rapport over vejenes tilstand før kloakering, men havde svært ved at få Kloak A/S i tale omkring vejenes afleveringstand. Bodil oplyste, at løsningen med asfaltering omkring brønddæksler ved grusveje, vil påføre grundejerforeningerne ekstraudgifter til vedligeholdelse af grusvejene i og omkring asfalt fladerne.

Poul Erik Klitgaard, Kongelunden, oplyste, at de havde været på forkant ved at istandsætte grusvejene med knust asfalt, og havde fået synet vejene uden brug af konsulent.

Jørn Kristensen, Winthers Plantage, oplyste, at den nye privatvejslov, der træder i kraft 1. juli 2015, betyder, at vores sommerhusveje vil få status som private fællesveje i byområderne og dermed blive underkastet flere lovmæssige bestemmelser, eksempelvis:

- kommunerne skal give opgravningstilladelser på nærmere fastsatte vilkår,
- veje må ikke nedlægges uden kommunalbestyrelsens godkendelse,
- udgør den gennemgående trafik på en privat fællesvej mere end 50% af trafikken på vejen, skal vejen optages som kommunevej. De vejberettigede kan anmode kommunen om at foretage trafiktælling, men skal afholde udgiften til denne tælling, såfremt den gennemgående trafik er mindre end 25%.
- kommunerne skal hvert 5. år tjekke sommerhusvejenes vedligeholdelsesstand.
- kommunerne kan påbyde grundejere langs veje, at beskære grene hængende ud over vejarealet.

Bestyrelsen har aftalt med Aalborg kommune, at de informerer om den nye privatvej lovs betydning for sommerhusvejene på efterårets repræsentantskabsmøde.

4. Fremlæggelse af regnskabet for 2014 ved kassereren

Kasserer Jonni Jacobsen fremlagde det omdelte regnskab. Regnskabet viste en indtægt på 30.727,49 kr., en udgift på 38.609,00 kr. og et underskud på 7.881,51 kr. Sammenslutningens formue er pr. 1.1.2015: 81.482,93 kr.

Efter flere tilkendegivelser fra salen for og imod foreningens store formue, godkendte generalforsamlingen regnskabet.

5. Fastsættelse af kontingent

Med henvisning til debatten omkring foreningens formue, blev bestyrelsens forslag om et kontingent pr. forening på 100 kr., samt 5 kr. pr. medlem i grundejerforeningerne og 0 kr. pr. hæfte sendt til afstemning ved håndsoprejsning. Afstemningen resulterede i en godkendelse af bestyrelsens foreslåede kontingent.

6. Indkomne forslag

Dirigenten oplyste, at bestyrelsen ikke havde modtaget indkomne forslag.

7. Valg

a. Valg af to bestyrelsesmedlemmer (på ulige årstal). På valg er Jonni Jacobsen, Østerstrand, og Nis Buchard, L. Strandgård.

Generalforsamlingen genvalgte Jonni Jacobsen og Nis Buchard.

Sammenslutningen af fritidsgrundejerforeninger

i Hals-Hou området

b. Valg af to suppleanter (et-årig periode).

Generalforsamlingen valgte Lars Nielsen, Gl. Bisnap, som 1. suppleant og Poul Erik Klitgaard, som 2. suppleant.

c. Valg af revisor og revisorsuppleant (etårig periode). På valg er Henrik Yde (revisor) og Erik Schmidt (suppleant).

Generalforsamlingen genvalgte Henrik Yde som revisor og Erik Schmidt som revisorsuppleant.

8. Eventuelt.

Nis Buchard informerede om Ulsted Ålbæk vandværks udarbejdede vejledning og oplysninger om kloak etapernes udfordring for vandværket og dets kunder, og oplyste at vejledningen kan afhentes hos vandværket.

Generel opfordring til bestyrelsen om, at bede Aalborg kommune vedligeholde deres vejgrøfter langs Strandvejen.

Steen Laursen, Krøjberg nord, anbefalede grundejere der har behov for advokat bistand, at melde sig ind i parcelhusejernes forening, der yder råd og vejledning overfor deres medlemmer.

Afslutning:

Formanden takkede bestyrelsen for godt, loyalt og kvalificeret samarbejde. Tak til generalforsamlingen for henvendelser, der er med til at kvalificere bestyrelsens arbejde.