



GRUNDEJERFORENINGEN "LYNGØ" cvr-nr.35958924

Referat fra ordinær generalforsamling søndag den 27. September 2020 afholdt i Hou Borger- og Aktivitetshus.

Der deltog 30 medlemmer.

Mogens Hesselvig bød velkommen til de fremmødte, og gik derefter over til dagsordenens Punkt 1

1 Valg af dirigent

Bestyrelsen foreslog Martin Martinsen, som blev valgt uden modkandidat.
Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen er lovlig, idet indkaldelsen er modtaget den 2 september.

2 Valg af referent

Bestyrelsen foreslog Kurt Poulsen, som blev valgt

3 Godkendelse af dagsorden.

Denne blev godkendt uden kommentarer

4 Bestyrelsens beretning

Mogens Hesselvig aflagde beretningen.

Efter beretningen var der spørgsmål især om dræn.

Svend Åge Nielsen mente, at vores dræn er for lille, vores gangstier er dårligt vedligeholdt især fra Svanevej til Snerlevej, der manglede branddaskere, der manglede også en hjertestarter. Svar fra formanden: angående drænen kommer det senere, hjertestarteren havde været i brug, det tager flere dage, at få den klar. Angående stierne og branddaskerne må bestyrelsen se på hvad der skal gøres, branddaskerne blev kaseret for 10 år siden.

Hedelunden 1, har også problemer med vand på grunden, der er mange andre, som også har store problemer med, der kommer senere svar fra formanden.

Der køres stadig for stærkt, og det støver også en del, der var forslag om at strø salt på vejene Steen fra Musvågevej mente, der på Rasmus Jensens vej har været strøet salt, da den på et langt stykke sidste år var fugtig.

Formanden mener ikke salt skal på vejene, og andre kan ikke strø salt uden tilladelse fra Grundejersforeningen. Bestyrelsen har tænkt på pullerter, som Mikkemark har mange steder til at dæmpe farten, men det skal vi ikke have, der bliver en masse huller når bilerne tager farten af før pullerten og sætter farten op igen

Norman Jensen mener ikke vi skal have bump på vejene, så der må appelleres til folk om 20 km. Hastighed, det er kun nogle få stykker, der kører for stærkt.

Carsten Christensen: min kone er hjerteløber på vej efter hjertestarter på Mikkemark og blev standset af spærningen på kongevejen.

Der er givet tilladelse til lukning af Kongevejen. men kordineringen med beredskabet er ikke i orden, der har også været en ambulance, der ikke kunne komme igennem.

Sammenslutningen og flerer beboerer i området arbejder for at få spærningen væk snarest.

Forslag fra formanden om honorar til bestyrelsen formand og kasserer 4000kr. menig medlemmer 2000kr. Kom til afstemning uden for beretningen, men blev vedtaget med stort fleretal 2 stemmer i mod.

Beretningen til afstemning: blev godkendt med stort fleretal.

Formanden gennemgik et drænings projektet, der er lavet af HS dræning Hjallerup som kan afvande de vandlidene grunde på Lyngø.

Firmaet har lavet et grundigt oplæg med bla. niveaumålinger mm.

Formanden var inde på en solidarisk betaling for hovedledningen pris ca. 1.700.000 kr. inkl.moms for ca halvdelen af grundejerforeningen. 1.700.000 – med 336 grunde= ca 5.100 kr pr grund.

Hvis hele området skal dækkes ind er det ca 3.500.000 kr (336 grunde)= ca 10.500 kr pr grund. Tilslutning pr. grund ca.10.318 kr. Pris kan afhænge af grundstørrelsen.

Det oplæg HS har lavet, er et oplæg for 168 grunde (skøn) pris 1.700.000 kr = ca 10.200 kr pr grund.

Forsamlingen vedtog ved afstemning at bestyrelsen skal arbejde videre med prospektet.

En grundejer der lige havde købt hus på en tør grund mente han havde betalt nok.

5 Regnskabsaflæggelse

Iben Bundgård gennemgik regnskabet grundigt: der er et underskud på 47.173 kr.

Indestående i sparekassen Vensyssel 191.482 kr.

Der var ingen spørgsmål

Regnskab godkendt.

6 Fastsættelse af kontigent

Bestyrelsen foreslår en stigning fra 275 kr. Til 500 kr.

Forslag vedtaget.

7 Indkomne forslag

Bestyrelsen foreslår at generalforsamlingsdato for de kommende år, fastlægges til den anden søndag i juni

Forslag vedtaget

8 Valg til bestyrelsen

Jørgen M Jensen blev genvalgt

Kurt Werning Poulsen blev genvalgt

Annemette Green nyvalgt

Valg af 2 supplanter

Hanne Christiansen blev genvalgt
Bettina Beckmann nyvalgt

Valg af 2 revisorer
Martin martensen blev genvalgt
Anne Marie Nielsen blev genvalgt
Normann Jensen er nyvalgt til revisorsuppliant

9 Eventuelt

Ingen bemærkninger

Bestyrelsen beretning vedlægges referatet.

Som Dirigent
Martin Martinsen

Som referent
Kurt W Poulsen

Grundejerforeningen Lyngø

Bestyrelsens beretning 2019/20:

Bestyrelsen har i 2019 og 2020 haft 4 møder plus det løse pga. Covid-19.

Vi har også løbende været i kontakt med hinanden via tlf. og mail.

Bestyrelsen består af:

Mogens Hesselvig – Formand

Iben Bundgård – Kasserer

Kurt Jensen – Næstformand

Jørn M. Jensen – Vejformand

Kurt Poulsen – Sekretær

Hanne Christiansen og Annemette Green – suppleanter

Det har været et mærkeligt år, og som i selv har bemærket, har vi først nu været i stand til at gennemføre vores generalforsamling pga. Covid- 19.

SAMMENSLUTNINGEN:

Vi deltog i repræsentantskabsmødet i november 2019, hvor en repræsentant fra Aalborg kommunes affaldshåndteringsplan gennemgik planen for 2014 til 2025. Det var et stort projekt, som man kan læse mere om på deres hjemmeside. Det var især rastepladser mm. de gjorde en hel del ud af. Herefter var der indlæg fra politiet ang. indbrud mm. Her gennemgik Lasse de forskellige indbrudstyper og hvordan man kunne sikre sig bedre imod indbrud. Nabohjælp var en god ting at få op at stå, og det virker siger Lasse med de erfaringer de har.

Sammenslutningens generalforsamling er aflyst indtil 2021 pga. Covid-19.

KLOAKERING:

Kloakeringen i vores område er færdig og afsluttet, men der kommer en refusion fra Aalborg Kommune/Kloak på ca. 300,00 kr. for perioden 2019 med formentlig 3 år tilbage lidt senere pr. grund, da de har opkrævet en afgift inden folk var fysisk tilkøbet kloaknettet. En større sag Sammenslutningen har taget op og fået medhold i. Det vil uddybes yderlige på næste generalforsamling.

KONGEVEJEN:

Vores del af Kongevejen er fin, men den skulle også have været med knust asfalt, men vi har ventet på en afgørelse omkring vedligeholdelse, da Sammenslutningen har bedt om aktindsigt omkring vedligeholdelse af Kongevejen og Søndergade. Er der nogen der har noget materiale fra Hals Kommune der kan bruges, vil Susanne gerne have fingrene i det.

Som alle ved er der sat en spærring op på Kongevejen henne ved Mikkemark. Den er meget upopulær, så meget at der har været meget hærværk på den. Der er kræfter (Sammenslutningen med flere) som prøver at få den væk, men det hører vi nok om. Men hærværk er ikke vejen frem og lige for at slå det helt fast, så er den godkendt af myndighederne (politi) og Trafik og Veje i Aalborg Kommune. Vi håber der snart kommer en løsning.

Vi har fået tinglyst 3 kloak tilslutninger på Matr. 9ho fra Kongevejen og ind til 3 parceller (9gz,9ft,9fu). Det er fordi vi ejer et lille stykke jord ud for disse parceller, som der ikke må bygges på. Det ligger i dag som det altid har gjort, uden bebyggelse, rent natura.

INFO HÆFTE:

Info hæfterne fortsætter indtil videre i papirform. Hæfter for 2020 er omdelt. Jeg beklager, at der er nogle få stykker der ikke har fået, men vi fik ikke nok fra Sammenslutningen, og de beklager. Infohæftet ligger også på vores hjemmeside.

FÆLLESAREALER:

Vi fortsætter med at slå græsset på gangarealerne og rabatterne, hvis der ønskes andre tiltag er vi meget lydhøre.

HJEMMESIDEN/FACEBOOK:

Vores hjemmeside kører fint, den er blevet justeret lidt og så er vi kommet på Facebook også, så må vi se om det hjælper lidt på kommunikationen, for så har vi da to platforme.

VORES VEJE:

Jeg er meget glad for vejenes tilstand. Jeg kan roligt sige, at vi garanteret har de bedste veje i hele området og det kan i være stolte af. Vi bruger også mange penge på det. Jeg kan konstatere, at der er folk som hjælper til med at udfylde huller, så det ikke kun er Jørn der kører rundt. TAK for det.

Jeg ved godt, at der har været klager over kvaliteten af det knuste asfalt, men vi har nu talt med leverandøren og vi prøver med en anden kvalitet. Den gamle støvede lidt meget når den blev lidt for tør. Jeg henstiller igen til alle der kører specielt på Rasmus Jensens Vej at i kører stille og roligt, jeg ved godt at der er nogle der er uden for pædagogisk rækkevidde. Vi har ikke på nuværende fundet ud at hvorfor der opstår et vaskebræt midt på vejen. Vi til d.d. spurt alle kloge hoveder med mere, uden vi har fået et reel svar (i kører for stærkt) var de flestes svar. Vi har stadig væk de to **små depoter af knust asfalt**, som skal bruges til at lukke huller med, og det er stadigvæk **ikke til folks private indkørsler**.

Hastigheden på Sommervej og Rasmus Jensens Vej er alt for høj.

Vi har haft forskellige forslag op at vende for at vi kan mindste hastigheden på de to veje, men ikke fundet noget egnet til vores veje. Vi har set på Mikkemark, med deres pullerter, og de virker hvad hastighed angår. Men vejmæssigt en katastrofe, så det skal vi ikke have og det bliver heller ikke let at renovere vejen.

HJERTESTARTER:

Vores hjertestarter har været i brug i april måned 2020, og vi har fået udskiftet batterier og elektroder. Den er klar igen, efter visse problemer med at få den fundet efter brug.

Her spiller vejspærringen af Kongevejen/Mikkemark også ind. De koordinater som er sendt ind til de forskellige myndigheder er ikke iværksat, for så ville ambulancen ikke være kørt forkert. Den blev standset af bommen og måtte finde en ny vej. Det var meget dyrebare minutter der gik tabt.

SKILTNING/OPSLAGSTAVLE M M:

Vedr. skiltning med mere har vi fået en opsang af et af vores medlemmer og det er berettiget. Jeg kan så oplyse at der er gang i diverse fornyelser af skilte i vores område. Er der nogen der har

forslag til hvilke skilte man kunne sætte op? Ved vores indkørsler (Rasmus Jensens Vej, Sommervej og Kongevejen) Der er kommet et nyt skilt op ved krydset Rasmus Jensens Vej og Kongevejen. Det er et godkendt skilt fra politiet, så ingen problemer med teksten. Det fortæller at Kongevejen er spæret længere henne og der er kun adgang for beboerne på det lille stykke af Kongevejen som tilhører Lyngø, hen til Vagtelvej.

Vores opslagstavle skal fornyes til noget der ikke forgår og vi er i gang med at finde en egnet tavle. Det var den samme opsang vi fik at samme vedkommende, berettiget. Beklager, men bedre sent end aldrig.

DRÆN M M:

Vi har igen i år brugt en hel del penge på, at spule vores dræn. Jeg er ked af at høre i kulissen at vi ikke gør noget ved alt det regnvand. Jeg vil meget gerne slå fast en gang for alle, at de dræn vi har fungerer, men de er alt for små i forbindelse med den store mængde nedbør vi fik i 2019 og nu her i 2020. Næsten hver gang der er et medlem der har henvendt sig til os (Jørn) har vi sendt slamsugeren ud for at spule alle vores dræn igennem. Det blev ikke meget bedre og det kostede mange penge. Ud over vores dræn skulle vi også have en hel masse grøfter??? Der har været mange flinke mennesker der har vist mig, hvor grøfterne skulle være og jeg må bare konstatere, at der hvor der skulle være en grøft er den tilgroet. Hver grundejer er forpligtet til at rense grøfterne op på deres egen matrikel. Jeg ved også at kloak også har (måske) har fyldt nogle op, da de måske ikke har kunnet se at der var en grøft. Jeg har prøvet at kontakte Aalborg Kommune for at få tegninger over hvor der skal/skulle være grøfter og hvor vandet skulle løbe hen. Men forgæves. De henviste i forbindelse med min snak med dem til Lasse Lehm fra Aalborg kommunes vandløbsmyndighed. Jeg har haft et møde med ham her ude hos os, hvor vi gennemgik

afvandingssystemet Kallehavegrøften mm, og han ville vende tilbage når han evt. havde fundet flere tegninger. Der er ikke kommet yderligere tegninger pr. d.d. fra ham.

Jeg har en meget gammel tegning som siger meget lidt. Men jeg ved at der er nogle medlemmer som har en god viden omkring dette emne og dem vil vi meget gerne trække på, hvis de vil hjælpe. Jeg kan sige at Sammenslutningen også arbejder på sagen vedr. afvanding mm. De er meget interesseret i at få fat i tegninger fra tidligere Hals Kommune, men Aalborg Kommune har ikke været i arkiverne endnu. Skræmmende.

Vedr. vores store nedbørsmængde er der flere der har store mængder vand på deres grunde, og jeg har set flere der har sat pumper op og pumpet vandet over i kloakken, og det har jeg påtalt og tager afstand for det.

Jeg har også henvendt mig til Aalborg Kommune for hjælp om afvanding af områderne og det resulterede i, at de sendte et cirkulære ud til alle grundejere om, at de hver især selv havde et ansvar for at få vandet væk. Tak for kaffe siger jeg så. Det har så resulteret i, at vi selv har foretaget en undersøgelse af, hvad kan vi selv kan gøre. Det vil jeg fremlægge under indkomne fore slag.

NY Udstykning:

Som alle måske ved, er der opsat et stort skilt, med den nye udstykning imellem os og Mikkemark. Skiltet står på hjørnet af Kongevejen og Vagtelvej.

Vi er i dialog med ejeren af området og vi har fremsendt diverse spørgsmål og fået et fint svar tilbage. Nu skal vi bare have lavet et stykke papir på omkostninger ved at de evt. bruger vores veje (Rasmus Jensens vej og Kongevejen).

Samtidig har vi henvendt os til Trafik og Veje i Aalborg Kommune, om hvilke, tilkørselsveje den nye udstykning skal bruge, men de er ikke kommet tilbage, men vi fortsætter kampen. På mødet fandt vi ud af Finn Andersen, Rasmus Jensen vej 36 har vejretten og det vil sige, at Finn ejer vejen og vi har brugsretten. Finn har vil ikke have at der kommer til at køre store tunge køretøjer på vejen igen. Dette forhold skal først løses, før der kan komme noget konkret og samarbejde. Men de var måske indstillet på at blive lagt ind under Lyngø, hvis vi ville. Jeg talte igen fredag med kommunen vedr. adgangsvejene til den nye udstykning og de sagde at de var opmærksom på problemet. Så sagen køre og vi må bare vente.

ØKONOMI:

Vores økonomi ser fin ud. Den 04.08-2020 var den på ca. 200.000,00 kr. Vi bruger stadig mange penge på vejene.

INDKOMNE FORESLAG:

Der er indkommet et fore slag og det er modtaget rettidigt.

AFVANDING AF LYGØ:

Som følge af alt det vand vi har fået det sidste år, har vi selv foretaget en undersøgelse af, hvad vi evt. kan gøre og hvilke økonomiske konsekvenser det vil få.

Det vi har fået et oplæg/forslag på, for at se omfanget af vores behov.

Firmaet har lavet et meget grundigt oplæg med bla. niveau måling mm.

Det der er lagt vægt på er hovedstrenge igennem området, der hvor vi har konstateret meget vand. Det er ikke sikkert vi har ramt plet hvad det angår, men vi er tæt på. Til alle hovedstrenge kan hver grundejer så koble sig på.

Vi kan lave mange forskellige priser, men vi har lavet to på hovedledningen.

1. Pris ca. 1.700.000,00 kr. inkl. moms fordelt på 336 grundejere=5.059,00 kr. inkl. moms
2. Pris ca. 1.700.000,00 kr. inkl. moms fordelt på 168 grundejere=10.119,04 kr. inkl. moms.

Tilslutning pr. grund

1 stk. brønd ø315 mm	5.200 kr.
1 stk. tee stykke til hovedledning	680 kr.
25 m drænrør 100 mm (95 kr. pr m)	2.375 kr.
I alt 8.255 kr + moms	<u>10.318 kr.</u>

Ekstra ved krydsning af vej

8 m fast pvc rør (345 kr. pr. m)	2.760 kr.
1 stk. overgangs stykke 150/100 mm	325 kr.
I alt inkl. moms	<u>3.085 kr</u>